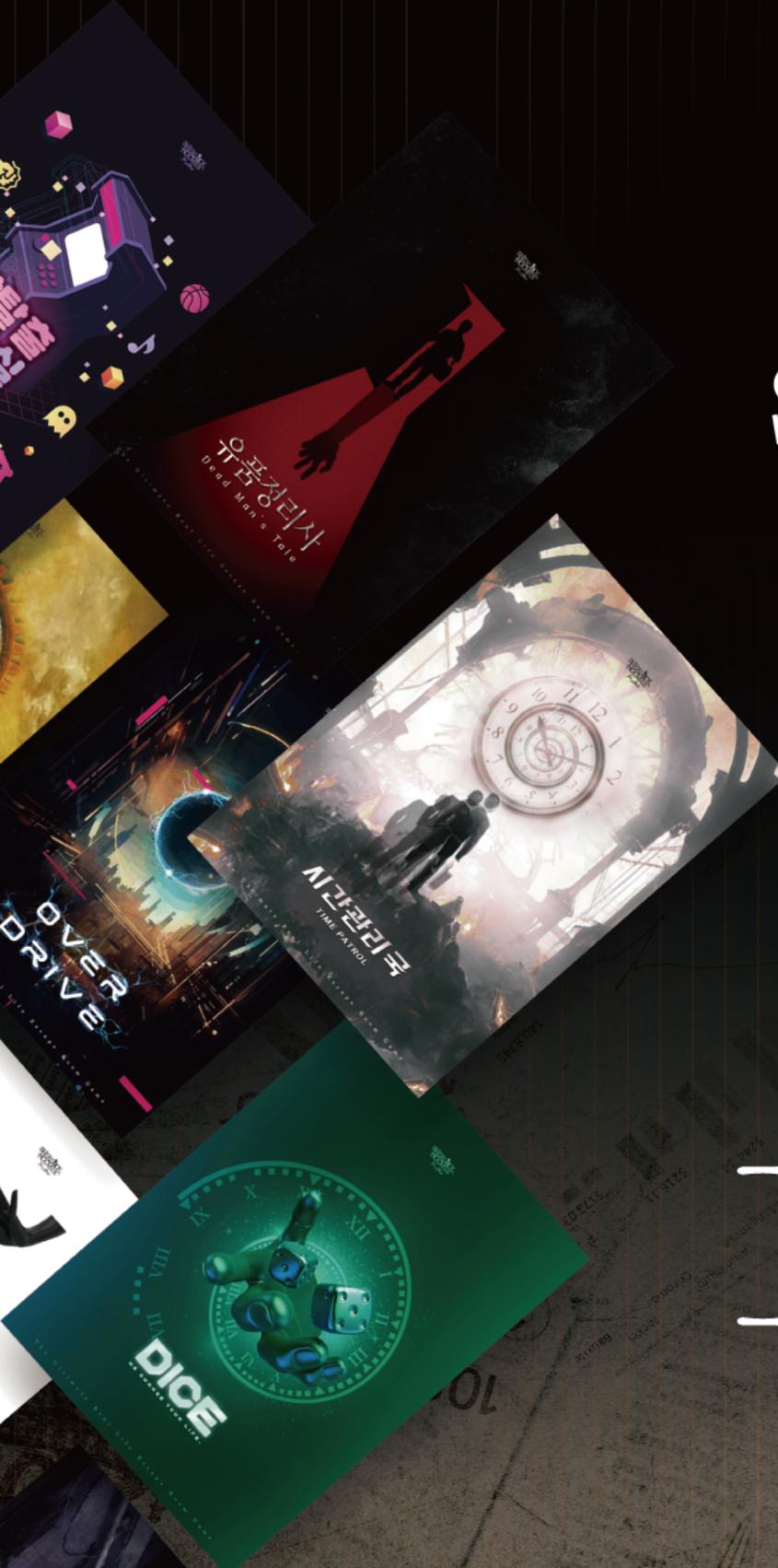




# SHERLOCK HOLMES

The Ultimate Real-Life Escape Room Game



상상이 실현이 되는  
'타임어택' 방탈출 카페

**셜록홈즈**

'설록홈즈'는 언리얼컴퍼니의  
혁신적인 비전으로 탄생한 방탈출카페 브랜드입니다.



## 검증된 설록홈즈 인테리어

백화점, 종합몰, 단독건물, 팝업, 관공서, 박물관 등  
다양한 인테리어 경험으로 믿을 수 있는 설록홈즈입니다.

웹툰체험관



백화점



팝업스토어



종합몰



## 연혁

다양한 콘텐츠와 체험 공간으로 발전하는 가치를 만듭니다.

### 2016

브랜드 런칭 | 방탈출 카페 '설록홈즈' 브랜드 런칭

기업 인증 | 중소벤처기업부 '벤처기업' 인증

### 2019

넷플릭스 | 기묘한 이야기 기묘한 방탈출 제작

네이버 웹툰 | '타인은 지옥이다' 방탈출 제작

현대자동차 | 전주 한옥마을 '꿈꾸는 자동차' 방탈출 제작

### 2021

대전신세계 | 방탈출 최초 백화점 입점  
백화점

강원도 정선 | 고한음 추리웹툰 '야생화 살인사건' 제작

강원도 정선 | 고한음 추리마을 조성 사업 콘텐츠 제작

### 2018

특허 등록 | 방탈출 게임 특허 등록

세트 제작 | '마리텔' 방탈출 세트장 제작

### 2020

네이버웹툰 IP 계약 | 공식 스토어 웹툰체험관 제작

국립광주박물관 | 광주민주화운동 40주년 기념  
'518527' 방탈출 게임 제작

스튜디오 드래곤 | "호텔델루나", "나의 아저씨" 크라이믹스 제작

### 2022

광주과학관 | "전파로 날다" IOT 장치 및 콘텐츠 제작지원

국내 유일 타임어택 시스템 적용

## 방탈출 하나만을 위해 달려온 독보적인 방탈출카페 '셜록홈즈'!

80여개의 일반 매장과 백화점, 관공서, 대형몰, 대기업과 협업을 통해서  
인테리어, 센서장치, 인터랙티브 체험요소들을 경제성있게 발전시켰습니다.

### SHERLOCK HOLMES

The Ultimate Real-Life Escape Room Game

8년 업력이 증명하는  
통련하는 브랜드

전국 80개 이상  
시공 경력

우수한 품질력으로  
백화점 관공서 입점

넷플릭스, 네이버와  
협업한 검증된  
프랜차이즈

### 셜록홈즈만의 차별점



업계 가장 빠른  
테마 공사 기간



업계 최다  
가맹점 운영



업계 최저  
테마 공사 비용



평균 원금회수 기간  
16개월



1인 운영 시스템으로  
간편한 운영



월 평균 순수익  
60% 이상

## 퀄리티부터 다른 설록홈즈의 방탈출 테마 소개

60개 이상의 다양한 테마 보유, 특허기술과 웹툰, 드라마를 접목한  
신개념 방탈출 카페로 젊은 고객들을 대상으로 호평을 얻고 있습니다.

### 설록홈즈의 다양한 테마



공포



가족



사극



SF



더 많은 설록홈즈만의  
고퀄리티 방탈출 테마 확인하러가기

## 고객들에게 사랑받는 이유, 설록홈즈만의 '타임어택' 시스템

압도적 소비자 만족도 1위  
국내 최초 설록홈즈만의 특별한 시스템 '타임어택'

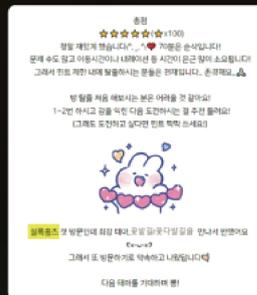
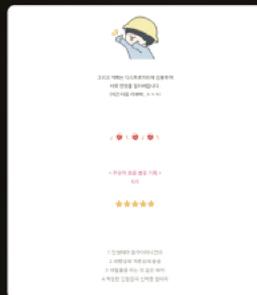


### Q. 설록홈즈의 '타임어택'이란 무엇인가요?

기존의 방탈출 카페에서 고객의 탈출 성공 여부 혹은 힌트사용 여부와 관계없이 정찰제로 25,000원의 가격을 선불제로 측정하고 있어 고객들은 가격에 대한 부담을 느낄 수 밖에 없습니다. 그러나 설록홈즈 방탈출 카페에서 시도한 '타임어택'은 고객의 성공여부, 힌트사용 여부에 따라 비용을 차감하여 측정하는 후불제 방식으로 1분당 350원이라는 파격적인 금액으로 이용이 가능합니다.

고객들의 높은 만족과 성취로 재방문률을 높여 매출을 끌어올리며,  
현재 해당 시스템에 대한 소비자 만족도는 단연 압도적인 1위입니다.

### ★ 리얼 고객 후기 ★



방탈출카페 '설록홈즈'는 전국 35개 매장들이 함께합니다.

36번째 매장으로 설록홈즈와 함께하세요!

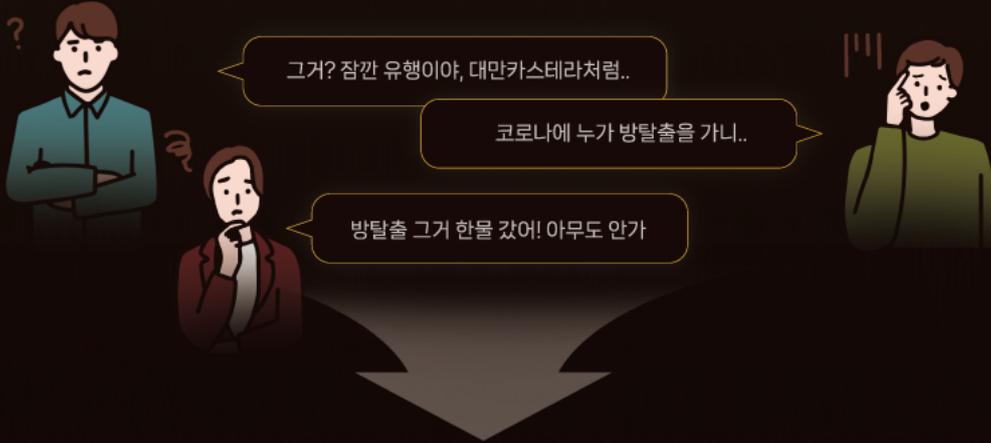
⌚ 신규 매장 타임 어택 시스템 적용 ⌚

구리점	구월인천점	노량진점	노원점	뉴안양점	대구 동성로점	대전 신세계백화점	대학로점	동탄점
⌚ 미사점	⌚ 부산 아트몰링	⌚ 부산 기장정관점	부천점	부평점	분당 아탑점	⌚ 서울대 입구점	서현점	성신여대점
신림2호점	아산점	⌚ 안산점	여수점	⌚ 용인동백	⌚ 원주점	의정부점	잠실점	잠실2호점
종각점	천안1호점	천안2호점	청주점	평택점	⌚ 예정 수원점	예정 부평2호점		

## 완벽한 블루오션, 숨겨진 틈새창업

지금 여기, 부정적인 인식들 속에서 **완벽한 블루오션**을  
입증하며 자리잡은 **틈새시장**이 있습니다.

### 부정적인 인식



### 블루오션

#### 매출과 수익 그리고 안전성이 보장되는 삼위일체의 창업 아이템

이러한 인식이 방탈출을 블루오션과 틈새시장의 효과를 동시에 만들게 해주었습니다.  
시설업종에서도 인지도가 가장 낮아 **틈새시장**이 되었으며, 사람들의 인식이  
다소 부정적이기 때문에 진입장벽이 높아 **블루오션 효과**가 발생하였습니다.

완벽한 블루오션, 그리고 성공할 수 밖에 없는  
**방탈출 카페 '셜록홀즈' 입니다!**



## 통런하는 방탈출카페, 설록홈즈의 비결

위기의 순간에서도 굳건하게 버텨냈던  
설록홈즈만의 비결이 있습니다.

### 설록홈즈의 비결 1

코로나를 이겨낸 기적의 123법칙

# 1

**1인 운영**

최소 인건비

# 2

**2가지 고객 풀**

매니아층과  
일반고객으로  
매출 다각화

# 3

**3층 이상 입점**

경제적인 임대료

### 설록홈즈의 비결 2

오랫동안 운영이 가능했던 이유



01

**고 인건비 시대에 적합한 사업모델**

| 1인 운영 시스템으로 MZ세대가 선호하는 근무체제  
| 저노동으로 풀타임 자동 매장 운영 가능



02

**높은 객단가로 고부가 가치 사업**

| 평균 객단가 5만 5천원  
| 하루 20팀만 받아도 월 3천만원



03

**지속 가능한 아이템**

| 테마의 독자성과 블로오션 효과로  
업계 5-6년 이상 된 장수 매장 다수 보유

## 셜록홈즈와 함께라면 꿈의 매출 실현이 가능합니다!

쉽지 않은 창업 성공의 길,  
셜록홈즈와 함께 꿈을 현실로 이루어보세요!

### 실제사례 셜록홈즈 대전점

이제 셜록홈즈 대전점은  
대전 신세계백화점에서 꼭 들러야하는 **주말 가족 필수코스**로 자리매김했습니다



대전점 월 평균 순수익

3500만원

매장 운영 기간

18개월

Q. 매출만 높으면 좋은 걸까요? 정답은 NO!

**무엇보다도 가장 중요한 건 놀라운 순수익!**

순수익이 높아야 사장님이 행복합니다.  
셜록홈즈의 놀라운 순수익과 함께 행복을 찾아보세요!

**60% 이상의 순수익과**

타업종 대비 **저렴한 인건비**, 그리고 위치 제약이 없어 **저렴한 월세**까지 이 모든게 가능합니다!



대전점 손익 계산서

월매출	6000만원
인건비	600만원
수수료	1200만원
운영비	200만원
수익률 <b>66%</b>	<b>4000만원</b>

## 창업 절차

가맹 상담부터 운영 관리까지  
신뢰하고 맡길 수 있는 셀룩홈즈의 창업 프로세스



## 초기 창업 비용

체계적인 셀룩홈즈의 가맹 시스템 및 콘텐츠와 함께 꿈을 현실로 이뤄보세요!

초기 창업비용	
가맹비	✓한시적 면제
교육비	✓한시적 면제
인테리어 *40평기준	250만원
테마제작비	8000만원
<b>총합계</b>	<b>1억 8000만원</b>

체계적인 가맹 교육 및 품질 높은  
콘텐츠 후속 지원 제공

\* 현장 실측 후 정확한 비용이 산출되며, 인테리어 및 테마 제작비는 매장 평수에 따라 달라질 수 있습니다.

\* 별도 품목 : 철거, 소방, 전기증설, 화장실 공사, 냉난방, 기타 인테리어



홈페이지 가맹문의

 unreal-company.co.kr

가맹문의

대표전화 1800-6777  
이메일 unrealcompany@naver.com

# SHOLOCK HOMES

## 한 눈에 보는 셜록홈즈 방탈출 카페



### STEP 01 | 로비

모든 고객님들은 셜록홈즈 홈페이지 내 예약하기 혹은 현장 방문을 통해 매장에 입장하시어 로비로 이동하시게 됩니다. 로비 입구에 있는 카운터에서 최초로 고객님을 응대하며 예약 확인 및 결제가 이루어집니다. 테마 입장 전까지 2-3분 내의 간단한 응대로 운영이 간편합니다.

#### POINT

식음료를 취급하는 보드카페나 PC방들과 다르게 직원의 역할이 최소화된 시스템입니다.

직원 수	시간 당 고객 수 및 매출	
60평 매장 기준 1인 상주 직접 운영 시 사장님 1인	시간 당 고객 수	시간 당 매출
	10-30명 입장 가능 5테마 기준	22-60만원 매출 발생 인당 2.2만원 기준



### STEP 02 | 대기공간

결제를 마친 고객님들은 비치된 캐비닛에 소지품을 맡긴 후, 로비에 마련된 대기용 테이블에 착석합니다. 테마 이용방법에 대한 내용을 숙지한 후, 입장 전 테마 줄거리 소개 및 주의 사항에 대한 안내를 제공 받습니다.

#### POINT

테이블 수  
60평 매장 기준 6개 / 테마수에 비례  
평균 테마 가용률  
50% (시간당 3-4 테마)

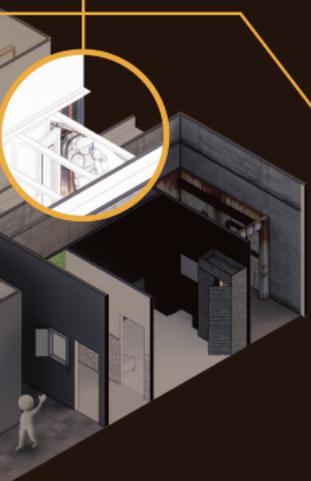


### STEP 03 | 프리미엄 테마

프리미엄 테마는 테마당 20평 이내의 공간을 활용하여 넓은 볼륨과 화려한 인테리어로 고객에게 만족감과 감동을 선사합니다. 방탈출을 이용하는 초보자 혹은 숙련자 모두 와우포인트를 느낄 수 있도록 콘텐츠 기획 및 설계를 진행합니다.

#### 특이사항

유명 웹툰 IP 혹은 드라마 IP를 활용하는 등 방탈출을 즐기지 않는 고객들도 매장을 방문하게 만들 수 있는 킬링 콘텐츠입니다.



### STEP 04 | 타임어택 테마

타임어택은 1분당 350원이라는 획기적인 시스템으로 기존의 고정 입장 비용으로만 진행되던 틀을 깬 설록홈즈만의 대표적인 테마 운영 시스템입니다. 힌트 사용 개수 만큼 비용을 지불하는 후불제로써 고객에게 최적의 성취감과 도전의식을 불러일으키며 고객 만족도 최상의 가치를 제공합니다.

#### 특이사항

고정 비용 테마 대비 평균 1.5배의 높은 매출을 기록하는 테마 운영 시스템입니다. 높은 성취감과 도전의식을 바탕으로 시스템 출시 후 압도적 만족도를 기록하고 있습니다.



### STEP 05 | 포토존

테마의 이용을 마친 고객님들은 대기 공간으로 돌아와 포토존에서 추억을 남깁니다. 비치된 블랙보드와 마카를 활용하여 나만의 탈출판을 작성한 후 직원의 안내에 따라 사진촬영 및 출력이 이루어집니다. 테마를 이용하던 당시 분위기와 긴장감이 인쇄된 사진 속에 고스란히 남아 고객님들이 매장을 다시 방문하게 되는 중요한 열쇠입니다.

#### POINT

설록홈즈만의 독보적인 컨셉으로 고객의 마지막 경험도 완벽하게 완성시켜줍니다.

SHERLOCK  
HOLMES  
The Ultimate Real-Life Escape Room Game



## 셜록홈즈

상상이 실현이 되는  
'타임어택' 방탈출 카페

| 대표전화 1800-6777

| 이메일 [unrealcompany@naver.com](mailto:unrealcompany@naver.com)